



**Protokoll fört vid
BRF Biet 3:s
föreningsstämma
den 5 maj 2009
org nr 769611-8988**

1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Jesper Svensson öppnade mötet kl. 18:35.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

3. Val av stämмоordförande

Charlotta Holmgren valdes till ordförande för stämman.

4. Val av protokollförare

Jesper Svensson valdes som protokollförare.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Kjell Pettersson och Hans Larsson valdes till justerare tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig tid utlyst

Stämman fann att den blivit i stadgeenlig tid utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes enligt följande:

Sofia Engdahl
Charlotta Holmgren
Hans Larsson
Kjell Pettersson
Jesper Svensson
Anneli Möller

Närvarande vid mötet var också Christina B. Nyrén, förvaltare.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Jesper Svensson föredrog styrelsens årsredovisning, som delades ut till medlemmarna i måndags.

Under året har styrelsen framför allt jobbat med planering och anbudstagning gällande fönsterrenovering. Processen avslutades i september och arbetena med fönsterrenovering utfördes i mars 2009.

Styrelsen har också tagit fram ett erbjudande angående säkerhetsdörrar, där föreningen stått för halva kostnaden och bostadsrättshavaren för andra halvan. Flertalet boende har antagit erbjudandet, vilket innebär att de flesta av lägenheterna i huset numera är utrustade med säkerhetsdörrar, vilket är positivt bl.a. ur säkerhets- och ljudisoleringssynpunkt.

Vidare har husets ventilation gått igenom, vilket lett till att fläktreglagen i köksfläktarna kommer att bytas ut under 2009.

Den 27 september genomfördes en städdag, då vindar, källarutrymmen och soprummet rensades. Förhoppningsvis blir uppslutningen bättre nästa gång.

Under året har föreningen även skaffat en hemsida, som finns på adress www.biet3.se.

Tre lägenhetsöverlåtelser har skett.

Fortfarande är en lägenhet hyresrätt.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Revisorns berättelse föredrogs kortfattat av Christina B. Nyrén.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Årets resultat är en förlust, bl.a. beroende på att hyresgästens lägenhet rustats upp. Även säkerhetsdörrarna kostade en del. I övrigt var det inga frågor på resultat- och balansräkningarna.

Stämman **beslutade** att fastställa styrelsens förslag till resultat- och balansräkning.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman **beslutade** att disponera årets resultat såsom styrelsen föreslagit, dvs. så att årets förlust (42 613 kr) räknas samman med den balanserade vinsten (64 045 kr) och att i ny räkning överföres 21 432 kr.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman **beslutade** att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman **beslutade** att styrelsens arvode ska vara totalt 21 400 kr (hälften av prisbasbeloppet för 2009), att fördelas inom styrelsen. Arvode till revisor utgår enligt faktura.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Någon valberedning har ej funnits under året. Stämman **valde** följande styrelse för föreningen:

Ordinarie ledamöter

Charlotta Holmgren, 751106-8228

Kjell Pettersson, 460811-0674

Jesper Svensson, 790907-4655

Suppleanter

Hans Larsson, 590115-0234

Anneli Möller, 750510-0060

15. Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman **valde** Per Lindström, Lebab redovisning, till förenings revisor. Vid behov av revisorssuppleant utses denne av Per Lindström eller Lebab redovisning.

16. Val av valberedning

Med tanke på att alla närvarande på stämman, förutom Sofia som ska flytta, blivit invalda i styrelsen finns ingen möjlighet att välja en valberedning. Inför nästa stämma får styrelsen ansvaret att kontakta de boende och förhöra sig om vilka är intresserade att sitta i styrelsen.

17. Inkomna motioner

Inga motioner har lämnats in.

18. Övrigt

Ombyggnationen av Tempo

Fläkthuset vid Tempo har fortfarande inte fått plåttak. Rören behöver också kläs in.

Snickaren vi anlidade har gått i konkurs. Christina Nyrén får i uppdrag att kontakta en annan hantverkare som kan åtgärda bristerna.

Fönsterrenoveringen

Resultatet av fönsterrenoveringen är bra. En del småsaker återstår att fixa. Många känner att lägenheterna har blivit varmare.

19. Stämman avslutas

Charlotta Holmgren avslutade stämman kl. 19:28.

Vid protokollet

Jesper Svensson

Justeras

Hans Larsson

Kjell Pettersson